

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรมขนาดที่ดิน 5-0-32.25 ไร่ หรือ 8,129.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องพัก 5 อาคาร ได้แก่ (อาคาร A อาคาร B (เดิม)) และอาคาร A (อาคารห้องพัก) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 53 ห้อง และอาคารบริการ ได้แก่ อาคาร B (บาร์/ศาลาและสระว่ายน้ำ) อาคาร C (ฟิตเนส) อาคาร D (ห้องน้ำ) อาคาร (ร้านอาหาร) อาคาร F (อาคารต้อนรับ) อาคารพักผ่อนรวมและอาคาร Generator มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 53 ห้อง จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย ตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ และตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ประเภทโครงการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกิน 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 เมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ในระยะดำเนินการของบริษัท เจซี เฮอริเทจ (ประเทศไทย) จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามข้อกำหนดในหนังสือที่ ทส 1010.1/1311 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท เจซี เออร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด
- 3) ที่อยู่ : 80/12 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ 5-0-32.25 ไร่ หรือ 8,129.00 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลนครเกาะสมุย
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ ทส. 1010.1/1311 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรม บนพื้นที่ 5-0-32.25 ไร่ หรือ 8,129.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องพัก 5 อาคาร ได้แก่ (อาคาร A อาคาร B (เดิม)) และอาคาร A (อาคารห้องพัก) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 53 ห้อง และอาคารบริการ ได้แก่ อาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) อาคาร C (ฟิตเนส) อาคาร D (ห้องน้ำ) อาคาร E (ร้านอาหาร) อาคาร F (อาคารต้อนรับ) อาคารพักผ่อนลอยรวม และอาคาร Generator

2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง โครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1

โฉนดที่ดิน บนที่ดินในกรรมสิทธิ์ของนางจารุพันธ์ มาบำรุง จำนวน 2 แปลง มีขนาดที่ดินทั้งสิ้น 5-0-32.25 ไร่ หรือ 8,129.00 ตารางเมตร

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

- | | |
|-------------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อ ถนนทางหลวงสุขาภิบาล มีความกว้างของเขตทางประมาณ 7 เมตร |
| ทิศใต้ | ติดต่อ โรงซักผ้าของโรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดเฉวง |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อ โรงแรม เฟิสท์ บังกะโล บีช รีสอร์ท หาดเฉวง และบุนทรีท์ ขนาดความสูง 1-3 ชั้น |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อ บ้านพักคนงาน ขนาดชั้นเดียว |

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ตั้งอยู่บนกรรมสิทธิ์ที่ดินของการนางจารุพันธ์ มาบำรุง ขนาดพื้นที่ 8,129.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 494 เลขที่ดิน 50 ขนาดพื้นที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ เท่ากับ 3-1-10 ไร่ หรือ 5,240 ตารางเมตร ขนาดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการเพียง 2-3-54.75 ไร่ หรือ 4,619 ตารางเมตร โดยพื้นที่โรงแรมส่วนที่ 1 ประกอบด้วย (อาคาร A อาคาร B (เดิม)) อาคาร C (ฟิตเนส) อาคาร D (ห้องน้ำ) อาคาร E (ร้านอาหาร) อาคาร F (อาคารต้อนรับ) และอาคารพักผ่อนรวม ที่จอดรถยนต์จำนวน 19 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 17 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน ที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 2714 เลขที่ดิน 49 ขนาดพื้นที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ เท่ากับ 2-0-77.5 ไร่ หรือ 3,510 ตารางเมตร โดยพื้นที่โรงแรมส่วนที่ 2 เป็นที่ตั้งของอาคาร A (อาคารห้องพัก) อาคาร B (บาร์/ศาลา และสระว่ายน้ำ) และอาคาร Generator

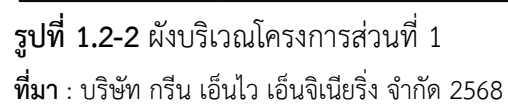
4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,439.90 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว 15.38 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 1,189 ตารางเมตร



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด 2568





รูปที่ 1.2-3 ผังบริเวณโครงการส่วนที่ 2

ที่มา : บริษัท เจซี เออร์เทจ (ประเทศไทย) จำกัด, 2568

5) ระบบสาธารณูปโภค

1.ระบบถนน และการจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ความกว้าง 8.30 เมตร เชื่อมกับถนนทางหลวงสุขาภิบาล สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะจัดให้มีทางวิ่งรถยนต์ความกว้าง 3050 – 6.00 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทิศทางเดียว (One-way Traffic) โดยมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจรไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา

สำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ มีจำนวน 19 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 17 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน ที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน

2.ระบบประปาและน้ำใช้

- **แหล่งน้ำใช้** น้ำใช้สำหรับโครงการทั้งหมดจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย โดยโครงการจำทำการประสานกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย เพื่อวางแผนท่อประปามายังด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด 1 นิ้ว เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองแต่ละแห่งของโครงการ

- **ปริมาณน้ำใช้** โครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 53.13 ~ 54.00 ลบ.ม./วัน
- **การจ่ายน้ำ** เป็นระบบจ่ายน้ำใช้ (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของอาคารจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 4 กิโลวัตต์ อัตราการใช้น้ำ 28.50 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ประจำถังเก็บน้ำจุดที่ 2 ถึง 6 จำนวน 1 ชุด/จุด เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังแต่ละอาคาร สำหรับถังเก็บน้ำเดิมใกล้กับอาคาร B (เดิม) เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กตั้งอยู่บนหอสูญ โดยใช้หลักการแรงโน้มถ่วงในการจ่ายน้ำไปยังอาคาร B (เดิม) ต่อไป

3.ระบบไฟฟ้า เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในแนวเขตการให้บริการกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเกาะสมุย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 356.84 kVA สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณทิศเหนือของโครงการ

4.ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย

- ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- น้ำสำรองดับเพลิง
- ถังดับเพลิง

5.ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบน้ำชักโครก เป็นต้นนอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ซึ่งจะคิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักและกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการมีน้ำเสียเท่ากับ 42.8543 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

(1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายการชักล้าง และน้ำล้างห้องพักรวมลงเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร

(2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร

(3) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe: K) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันและเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย

(4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป น้ำเสียจากส่วนของส่วนครัวจะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำเสียส่วนครัว (สำหรับเข้าถังดักไขมันเท่านั้น) จากนั้นจะไหลเข้าถังดักไขมัน (รองรับปริมาณน้ำเสีย 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อกรองคราบไขมันออกจากน้ำเสียซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไปส่วนสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆจะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil • pipe) และท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste pipe) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียโดยตรงไม่ผ่านถังดักไขมัน

3.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผ่านผิวตัวกลางจำนวน 1 ชุด (ขนาด 1.6 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด, ขนาด 7 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุดและขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 1 ชุดขนาด 2.4 ลบ.ม. เบื้องต้นส่วนประกอบของระบบบำบัดรายละเอียดดังนี้

ส่วนแยกกาก (Septic And Separation Chamber) ส่วนแยกกากตะกอนเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่งทำหน้าที่เก็บกักของแข็งหรือกากตะกอนกากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไปโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic bacteria) ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง

1) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber) รองรับน้ำเสียจากส่วนแยกกากเป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนเจริญเติบโตเพื่อเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียโดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆของระบบบำบัดจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศไว้เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย

2) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) รองรับน้ำเสียจากส่วนกรองเติมอากาศทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ น้ำใสซึ่งตะกอนจุลินทรีย์จะตกตะกอนอยู่ก้นถังสำหรับน้ำใสจะไหลออกจากส่วนตกตะกอนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำต่อไป

4) การฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน

น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีปริมาณทั้งหมดเท่ากับ 43 ลูกบาศก์เมตรต่อวันจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งมีปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 บ่อ (น้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1 ปริมาตร 17.83 ลูกบาศก์เมตรและน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อที่ 1 ปริมาตร 25.02 ลูกบาศก์เมตร) โดยคลอรีนสัมผัสกันในระยะเวลาที่เหมาะสมไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนที่น้ำทิ้งจะถูกนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ต่อไปซึ่งจะมีการเติมคลอรีนในท่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังระบบบำบัดน้ำเสียในเส้นทางก่อนเข้าถึงเก็บทิ้งแต่ละถังรอไปใช้รดน้ำต้นไม้ซึ่งจะมีการเติมคลอรีนในน้ำความเข้มข้น 8.8% มีการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งปริมาณ 2.9 ลิตรต่อวันโดยเครื่องเติมคลอรีนจะควบคุมปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือไม่เกิน 0.5 ppm ซึ่งทางโครงการจะทำการสั่งซื้อคลอรีนน้ำบรรจุถังสำเร็จรูปจากร้านเคมีภัณฑ์คลอรีนน้ำดังกล่าวถูกเตรียมมาจากสารตั้งต้นแคลเซียม ไฮโปคลอไรต์ (Calcium Hypochlorite: CaCl_2O_3) ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการควบคุมปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการเติมคลอรีนด้วยเครื่องตรวจวัดค่าคลอรีนแบบพกพาสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อเป็นการทวนสอบกับค่าคลอรีนอิสระคงเหลือที่ทางเครื่องเติมคลอรีนอัตโนมัติอ่านได้

5) บ่อเก็บน้ำทิ้งบ่อดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 บ่อ ทำหน้าที่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการเติมคลอรีนแล้วและน้ำ จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วไหลไปยังบ่อซึมต่อไป

6.ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

●ระบบระบายน้ำฝน

1.น้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาทางโครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการโดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาของอาคาร A (เดิม) และอาคาร A (อาคารห้องพัก) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำฝนและรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5,000 ลิตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป

2.น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นถนนทางโครงการจะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตรและจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นของตรวจสอบการระบายและระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์คลองเฉวง) ต่อไปโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินโดยหน่วงน้ำไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของโครงการดังนี้

(1) พื้นที่ส่วนที่ 1 (บริเวณด้านทิศตะวันตกของคลองสาธารณะประโยชน์คลองเฉวง) มีปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 46.43 ลูกบาศก์เมตรโดยได้ออกแบบให้หน่วงน้ำไว้ในพื้นที่ส่วนที่ 1 ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีจำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

(2) พื้นที่ส่วนที่ 2 (บริเวณด้านทิศตะวันออกของคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองเฉวง) มีปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 9.30 ลูกบาศก์เมตรโดยได้ออกแบบให้หน่วงน้ำไว้ในพื้นที่ส่วนที่ 2 ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 บ่อ (รายการคำนวณระบบระบายน้ำแสดงในภาคผนวกที่ 1-2) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่องใช้จริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการจัดการตะกอนดินที่สะสมในบ่อหน่วงน้ำของโครงการโดยจะจัดให้มีการตรวจสอบตะกอนดินในบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่ในกรณีที่ฝนตกทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนหลังจากฝนตกทุกครั้งหากพบว่ามีตะกอนดินในปริมาณมากจะทำการขุดลอกทันที

● ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรรวม 43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการสำหรับน้ำส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้จะไหลไปยังบ่อของโครงการไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

7. การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีแหล่งกำเนิดมาจากที่พักอาศัย โดยกำหนดให้มีอัตราการเกิดมูลฝอย 228 กก./วัน/คน

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆและตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไปและ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

- 1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบิรัช กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการเดอะ คานาเร่ สมุย รีสอร์ท เป็นไปตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- 1) คุณภาพน้ำจากจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำตามจุดต่างๆ ประจำทุกเดือนและคุณภาพน้ำผิวดิน (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- 2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ (ความถี่ 1 ปี/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- 3) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- 4) การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้ติดตามตรวจสอบประจำทุกเดือนต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทราบต่อไป (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)